

知らぬは損！知って得する！！

今がチャンス!!

JA住宅ローン特別金利 借換え相談受付中

※ 三大疾病保障特約(基金協会保証分)お客様負担率引下げ
掛金負担率 0.3%⇒0.1%

今、お借換の残高が1,500万円で金利が2.1%・借入期間が20年残っている場合
(JA住宅ローン固定変動選択型10年固定実質金利0.90%で借換えた場合)

約80万円のメリットができます!!

これで、あなたも月々の返済が楽になり、いろんな事が楽しめます。

※表示金利は下記期間中に、正式審査を受けられた方を対象とします。

1.00%

固定変動選択型当初10年固定

0.85% 0.85%

固定変動選択型当初5年固定

固定変動選択型当初3年固定

※10年固定金利については、条件により0.1%を金利引き下げする制度があります。

特別金利期間 令和4年4月20日(水)～令和4年5月19日(木)まで

固定期間終了後もずーっとおトク、固定期間終了後は基準金利-1.2%の優遇金利を適用します。

火災共済・団体信用生命の加入が条件となりますが、団信保険料はJAが負担します。

住宅金融支援機構・他金融機関からの借換え専用

※現在JAと取引のない方もお気軽にご相談ください。

※保証機関の保証が受けられる方はどなたでもご利用いただけます。

※借換えの場合、現在支払中の返済予定表があれば、借換えメリットを試算できます。

※裏面に支店一覧表を掲載しております。

JA みなみ筑後

本店 みやま市瀬高町下庄 774-1
電話 0944-63-8804 (金融課)

J A 住 宅 ロ ー ン 商 品 概 要

お使いみち	◎住宅の新築・購入・増改築（改修・補修・付帯施設含む）・土地の購入および諸費用 ◎他金融機関で借入中の住宅ローンの借換にともなう諸費用
ご融資金額	[基金協会保証の場合] ◎ 10 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位、所要金額の範囲内）
ご融資期間	◎3 年以上 40 年以内 ○借換の場合 [基金協会保証の場合] 3 年以上 40 年以内で、原則として借換する住宅ローンの残存期間内とします。
お借入利率	◎借入期間によっては金利が変わることがあります。 ◎固定金利を選択された期間のお借入利率は変わりません。 固定金利期間終了時に、お申出によりその時点の当 JA 所定の固定金利（固定変動選択型の固定金利）を選択することができます。 お申出がない場合は、変動金利（固定変動選択型の変動金利）に切替えとなります。
ご利用 いただける方	◎借入時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満で、最終返済時年齢が満 80 歳未満の方 ◎前年度税込年収が 150 万円以上の方 ○自営業者の方 [基金協会保証の場合] 過去 2 年間の所得が 150 万円以上の方 ◎同一勤務先に 1 年以上継続してお勤めの方 ○自営業者の方 [基金協会保証の場合] 2 年以上継続して営業の方 ◎当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方 ◎当 JA が指定する団体信用生命共済に加入が認められる方 ◎その他当 JA が定める条件を満たしている方
保証・担保	◎ご融資対象物件（土地・建物）に原則として第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※ご融資対象物件が建物の場合でも、当該の土地を含みます。 また、ご融資対象建物は、火災共済（保険）に加入いただき、その共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただきます。 ◎福岡県農業信用基金協会等の保証が必要です。 ※他の方法による保証等については、JA 窓口におたずねください。
その他	◎当 JA が指定する団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※但し、掛け金については JA にて負担致します。 ◎お借入れ時に、55,000 円（消費税込）の手数料が必要になります。

※基金協会とは、当 JA が指定する保証機関「福岡県農業信用基金協会」です。

JA みなみ筑後の金融窓口

瀬 高 支 店 ☎63-8808	南瀬高支店 ☎63-2241	東 山 支 店 ☎63-2111	山 川 支 店 ☎67-1212
二 川 支 店 ☎22-5721	高田東部支店 ☎22-6350	銀 水 支 店 ☎56-8900	上 内 支 店 ☎58-0106
三 池 支 店 ☎56-8901	唐 岬 支 店 ☎52-4536		